

Sujet : [INTERNET] retour avis PC 22N0010

De : > sympa-mairie (par Internet) <sympa-mairie@wanadoo.fr>

Date : 24/11/2022 à 12:57

Pour : nathalie.deniaux@nievre.gouv.fr

Madame,

Je vous prie de trouver ci-jointe la réponse à votre courrier du 04 octobre 2022.

Cordialement,

Stéphanie GRANDJEAN

Agent administratif polyvalent

T : 03.86.21.08.44

E : sympa-mairie@wanadoo.fr

S : <https://www.saint-parize-le-chatel.fr>

A : 35, avenue de la Mairie - 58490 SAINT-PARIZE-LE-CHÂTEL

H : lundi: 09h00-12h00 / 14h00-18h00.

mardi, jeudi, vendredi, samedi : 09h00-12h00.

—Pièces jointes : —

PC 22N0010 - SOLEIL DES QUEUDRES.pdf

384 Ko

ELECTRICITE	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'électricité</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'électricité</u> SIEEEN - 7, place de la République - BP 42 Le service : <u>58027 NEVERS</u> a été consulté le : ____ / ____ / 202__ <u>Observations :</u></p>
	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'eaux usées</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante <input checked="" type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input checked="" type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'eaux usées</u> Le service : _____ a été consulté le : ____/____/____ <u>Observations :</u></p>
	<input checked="" type="checkbox"/> Le projet est défendu contre le risque incendie, conformément à la réglementation par : <input checked="" type="checkbox"/> une borne de <u>60</u> m ² /h à <u>~2017</u> m <input type="checkbox"/> un _____ à _____ m <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<input type="checkbox"/> La Commune ne sait pas et elle a consulté le SDIS le : _____ <input type="checkbox"/> La Commune réalisera les travaux nécessaires pour défendre le projet contre le risque incendie avant le : ____/____/____

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME ET AUTRES		OUI	NON
Secteur à Taxe d'Aménagement majorée	Taux : _____%		
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L. 332-B du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux MONTANT : _____		
Equipements propres (Réseau d'eau potable et/ou électricité à moins de 100 m)	Art. L. 332-15-3 ^{ème} du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et du gestionnaire du réseau si différent de la Commune		
Projet Urbain Partenarial	Art. L. 332-11-3 du code de l'urbanisme Joindre la convention		
Participation pour voirie et réseau (PVR)	DCM d'Institution : ____/____/____ DCM spécifique : ____/____/____ Coût : _____ € par m ² de terrain		

POUR LES COMMUNES (U) – Avis sur le projet, le cas échéant		
Thème	La Commune souhaite imposer :	Code de l'Urba
Espaces verts et aires de jeux		R.111-7
3 m entre les bâtiments		R.111-15
Aire de stationnement en cohérence avec le projet		R.111-25
Aspect extérieur et coordination avec les alentours		R.111-27
Le projet présente une hauteur inférieure à la moyenne des constructions avoisinantes		R.111-29
Équipement en verdure au marge de recul des constructions légères, provisoire ou industrielles		R.111-30

<p>5. AVIS DU MAIRE</p> <input checked="" type="checkbox"/> Favorable <input checked="" type="checkbox"/> Respecter les prescriptions du PLU liées à la (les) zone(s) concernée(s) <input checked="" type="checkbox"/> Respecter les servitudes liées à la (les) zone (s) concernée (s)		Date : _____/_____/20____
<input type="checkbox"/> Défavorable Motifs : _____		Le Maire, <u>André GARCIA</u>





