



ELECTRICITE	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'électricité</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : _____ / _____ / _____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'électricité</u>          SIEEEN - 7, place de la République - BP 42          Le service : <u>58027 NEVERS</u>          a été consulté le : _____ / _____ / 2023          Observations :</p>
ASSAINISSEMENT	<p><u>La Commune est gestionnaire du réseau d'eaux usées</u></p> <input type="checkbox"/> Le terrain est desservi (réseau au droit du terrain) Pour ce projet, la desserte est : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante <input checked="" type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi, et : <input type="checkbox"/> La Commune réalisera la desserte avant le : _____ / _____ / _____ <input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le terrain sera desservi <input checked="" type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<p><u>La Commune n'est pas gestionnaire d'eaux usées</u>          Le service : _____          a été consulté le : _____ / _____ / _____          Observations :</p>
DEFENSE INCENDIE  N°-003	<input checked="" type="checkbox"/> Le projet est défendu contre le risque incendie, conformément à la réglementation par : <input checked="" type="checkbox"/> une borne de <u>60</u> m <sup>2</sup> /h à <u>41025</u> m <input type="checkbox"/> un _____ à _____ m <input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la desserte	<input type="checkbox"/> La Commune ne sait pas et elle a consulté le SDIS le : _____ <input type="checkbox"/> La Commune réalisera les travaux nécessaires pour défendre le projet contre le risque incendie avant le : _____ / _____ / _____

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME ET AUTRES		OUI	NON
Secteur à Taxe d'Aménagement majorée	Taux : _____ %		
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L. 332-B du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux MONTANT : _____		
Équipements propres (Réseau d'eau potable et/ou électricité à moins de 100 m)	Art. L. 332-15-3 <sup>ème</sup> du code de l'urbanisme Joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et du gestionnaire du réseau si différent de la Commune		
Projet Urbain Partenarial	Art. L. 332-11-3 du code de l'urbanisme Joindre la convention		
Participation pour voirie et réseau (PVR)	DCM d'institution : _____ / _____ / _____ DCM spécifique : _____ / _____ / _____ Coût : _____ € par m <sup>2</sup> de terrain		

POUR LES COMMUNES PLU – Avis sur le projet, le cas échéant		
Thème	La Commune souhaite imposer :	Code de l'Urba
Espaces verts et aires de jeux		R.111-7
3 m entre les constructions		R.111-15
Aire de stationnement en cohérence avec le projet		R.111-25
Aspect extérieur en cohérence avec les alentours		R.111-27
Le projet présente une hauteur supérieure à la moyenne des constructions avoisinantes		R.111-29
Écarts de verdure ou marge de recul des constructions légères, provisoire ou industrielles		R.111-30

5. AVIS DU MAIRE	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Favorable</b> <input checked="" type="checkbox"/> Respecter les prescriptions du PLU liées à la (les) zone(s) concernée(s) <input checked="" type="checkbox"/> Respecter les servitudes liées à la (les) zone (s) concernée(s)	Date : <u>13.10.2023</u>
<input type="checkbox"/> <b>Défavorable</b> Motifs : _____	Le Maire, André GARCIA 

