

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE : SURGY



Fiche de renseignement

Concernant le dossier N°:

DPT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER
 1 10581282121C000211
 CUB, PC, PA, PD ou DP

DEPOSEE EN MAIRIE LE

|||||

PAR	NOM, PRENOMS SCS ENERTRAG BOURGOGNE
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 4-6 Rue des Chauffours CAP Cergy Bar B 95015 CERGY
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Les Laines les petits noyers 58500 Surgy
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES)

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI PRECISER LE TYPE DE LIGNE: <input type="checkbox"/> MOYENNE TENSION <input type="checkbox"/> HAUTE TENSION
1.3 BATIMENT AGRICOLE	PROJET A PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...) Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments à usage agricole à moins de 100 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si oui, localiser le bâtiment sur un plan lisible (avec mention de l'échelle) et compléter ci-dessous Type de bâtiment : (élevage, stockage fourrage, stockage matériel...) Parcelle cadastrale de situation du bâtiment : Nom du propriétaire : Nom de l'utilisateur du bâtiment si différent du propriétaire : Statut de l'élevage concerne : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A Distance du bâtiment agricole par rapport à l'habitation la plus proche existant de : m	Existe-t-il une ou plusieurs habitations à moins de 100 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Existe-t-il un cours d'eau ou point d'eau à moins de 35 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si votre commune est dotée d'un document d'urbanisme (POS, PLU...), le projet est-il situé à moins de 100 m d'une zone destinée à l'habitation ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si vous avez répondu oui à l'une de ces questions, joindre un plan lisible (avec mention de l'échelle) ou figurera l'habitation, le cours d'eau ou la limite de zone urbanisée concernées.
	PROJET DE BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...) Statut de l'élevage concerne : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A Existe-t-il une ou plusieurs habitations à moins de 100 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Existe-t-il un cours d'eau ou point d'eau à moins de 35 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si votre commune est dotée d'un document d'urbanisme (POS, PLU...), le projet est-il situé à moins de 100 m d'une zone destinée à l'habitation ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si vous avez répondu oui à l'une de ces questions, joindre un plan lisible (avec mention de l'échelle) ou figurera l'habitation, le cours d'eau ou la limite de zone urbanisée concernées.	
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI PRECISER LE TYPE DE CANALISATION (eau gaz électricité...):	
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UNE ZONE A RISQUE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI PRECISER LA NATURE DU RISQUE : <input type="checkbox"/> COMPROMET-IL LA REALISATION DU PROJET ?	

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN(*)

*Ne concerne pas les demandes de PC sur un lot autorisé par un arrêté de lotir ou permis d'aménager

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE nécessaire <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RESERVE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CESSIION GRATUITE DE TERRAIN <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <input type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD
Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
2. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité <input type="checkbox"/> à une distance de : m <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
 au droit du terrain extension à la charge de la collectivité
 à une distance de : _____ m raccordement à la charge du demandeur

ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET
 suffisante Insuffisante renseignements complémentaires :

La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension **AVANT LE**

LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
 La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire **AVANT LE**

La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
 La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT

2.4.1 EAUX USEES

Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet.
 Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel.
 Il n'y a pas de système d'assainissement de prévu.
 La collectivité réalisera le réseau avant le : _____
 La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé.
 La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

2.4.2 EAUX PLUVIALES

Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle.
 Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle.
 Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales de prévu.
 La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : _____
 La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé.
 La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE

LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? OUI NON

2.6 PARTICIPATION

PRE OUI NON

SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : ____/____/____
 Modalité d'application : logement habitation raccordement autre préciser :

PVR GENERALE OUI NON
 date de délibération : ____/____/____

SI PVR SPECIFIQUE date de délibération : ____/____/____
 NOM DE LA VOIE CONCERNEE : _____
 LA DATE DE PAIEMENT : _____
 MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE :
 SI OUI DATE DE DELIBERATION ____/____/____
 DATE DE PAIEMENT _____
 MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

3. OBSERVATIONS DU MAIRE

3.1 LE PROJET EST-IL SITUE

DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?
 Centre urbain ou milieu aggloméré
 Autre (Préciser) : _____

HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?
 Terrain agricole cultivable
 Espace boisé
 Autre (préciser) : _____

DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____

3.2 ASPECT EXTERIEUR

OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE) : _____

3.3 STATIONNEMENT

OBSERVATIONS DU MAIRE : _____

4. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)

DATE : 30/09/21

LE MAIRE

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)

