

Sujet : [INTERNET] Parc eolien Portes du Nivernais - Consignation de La Guilde de Villars à l'Enquête Publique

De : La Guilde de Villars <...@gmail.com>

Date : 06/12/2018 21:36

Pour : pref-icpe-contact-public@nievre.gouv.fr

Copie à :

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous consignons à l'enquête publique la réflexion chiffrée du promoteur sur les mesures de compensation au préjudice subi par le Château de Villars, reçue par La Guilde de Villars le 2 Décembre 2018. Pièce jointe.

Nous vous prions de bien vouloir en faire état dans votre rapport, bien comme du fait que, à ce jour, nous n'avons pas reçu les photomontages demandés le 24 Novembre, redemandés le 5 Décembre 2018.

L'ensemble des administrateurs, ayant donné leur accord à la présente consignation, est en copie de ce mail.

Cordialement,

Pour La Guilde de Villars

Marie

Ana Sofia

--

Château de Villars, Nièvre en Bourgogne

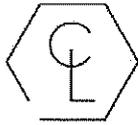
<http://chateaudevillars.fr/>

Suivez-nous sur Facebook

— Pièces jointes : —

Mesures de compensation Promoteur.pdf

30 octets



TRAVAUX

01 – Régénération du bosquet Sud

Le projet du Comte de Choulot consistait à créer un décor devant le château moderne.

Le bosquet existant constitue le fond de cette scène à recréer. Il nécessite d'être régénéré (abatage sélectif) et densifier (plantations d'une strate basse et haute), notamment en vue de combattre la prolifération des acacias. Les travaux conduiront également à renforcer la qualité paysagère du sous-bois afin de préserver l'ambiance bucolique du lieu.

L'ensemble de ces travaux renforceront l'effet de masque sur le parc éolien.

02 – Plantations d'arbres remarquables dans le parc Sud

Le 19^{ème} siècle est le siècle de la botanique. Les parcs « à l'anglaise » sont plantés d'essences exotiques acclimatées à l'Europe occidentale. La composition de Choulot se prête à positionner des arbres d'essences remarquables en appui du bosquet sud, pour renforcer l'effet monumental.

Au cèdre qui ne supporte pas les terrains frais et humides, on préférera les frênes américains à grand développement et aux couleurs automnales spectaculaires.

03 – Création de bosquet d'arbres

La structure du paysage autour des châteaux a peu à peu été simplifiée jusqu'au seul motif de la prairie. On ne retrouve plus d'arbres isolés ou de bosquet dans les étendues herbeuses. Cet appauvrissement des motifs paysagers va à l'encontre des principes de composition du parc agricole « à l'anglaise » qui, au contraire, privilégie une ligne de regard coulante entre les masses boisées et les lignes de hautes herbes.

Les travaux consisteront à recomposer un paysage bucolique de prairies piquées d'arbres d'essences locales (saule, chêne, frêne, charme, érable champêtre, etc.). La protection des plantations contre les animaux est incluse dans l'estimation.

05 – Création du rond

Le chemin en « rond » autour du château moderne est un des éléments marquants des différents plans du 19^{ème}. Il dessine un itinéraire de promenade et constitue un axe de composition paysagère pour les abords du château moderne. Les travaux consistent à créer des allées en sable stabilisée suivant l'inspiration des plans d'époque.

08 – Enfouissement de réseau

Les réseaux aériens situés au Sud du mail gâchent la vue sur le château et son parc. Les travaux consistent à l'enfouissement de cette ligne.

ETUDES

A – Honoraire de maîtrise d'œuvre

Ces honoraires rémunèrent le paysagiste maître d'œuvre des travaux pour toutes les étapes du projet :

- Etude de conception
- Dossier de consultation des entreprises
- Analyse des offres
- Suivi du chantier
- Réception et garantie de reprise.

B – Relevés de géomètres

Relevé de géomètre aux abords du château afin de réaliser les travaux de cheminement et de revêtement de sol

BUDGET

		Unité	Quantité	Prix H.T	TOTAL HT
01	Régénération du bosquet Sud	F	1		20 000 €
02	Plantations d'arbres remarquables isolés	U	3	900 €	2 700 €
03	Création de bosquets d'arbres remarquables	U	9	500 €	4 500 €
04	Création du "Rond"	m2	1800	35 €	63 000 €
05	Enfouissement de réseau	ml	450	200 €	90 000 €
	Provision pour imprévus	%	5		9 010,00 €
	Total travaux				189 210,00 €
A.	Honoraires de maîtrise d'œuvre	%	11		20 814,00 €
B.	Relevés de géomètres	F	1		6 000,00 €
	Total études				26 814,00 €
	TOTAL ENGAGEMENT				216 024,00 €